ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

- Α — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
- +0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
- Α.01 / ΧΩΡΟΣ 1 / Ε=00.00τ.μ. — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ / ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ
- Θ 1.00 / 0.00/2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
- Π 1.00 / 0.00/2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ
- ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
- ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
- ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 14:19

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 54486/7000/12-09-2025, ΠΒΑ ΕΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΔΟΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	Μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ Μ² (5%) Φ ΩΤΙΣΜΟΣ Μ² (10%)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ Φ ΩΤΙΣΜΟΥ Μ²		
01	Α.03 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	35,92	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,59	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 =	5,97 / 5,97 > 3,59
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 =	5,97 / 5,97 > 1,8
02	Β.01 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	36,08	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,61	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 =	10,25 / 10,25 > 3,61
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 =	10,25 / 10,25 > 1,8

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. = 25,95 m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε διαδρόμου που προσμετράται στο Σ.Δ. = 23,63 m²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - Ε κύριων χώρων που προσμετρώνται στον Σ.Δ. = 74,01 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = **123,59 m²**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελέτης
το ΚΕ.Σ.Α. την 28-11-2025
και εγκρίθηκε συμφωνα με ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ
..... 285
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΗΕΣΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. *ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ* — A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09-04-2025 Απόφαση (Σ3) της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS — Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS Date: 2025.04.02 00:01:01 +03'00'